

ПРОТОКОЛ № 2-2023/5-3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
Д. СТАРАЯ, ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ, Д. № 5, КОРП. 3

Ленинградская область
Всеволожский район

30 ноября 2023 года

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - управляющая организация ООО «Управление ЖКХ».

Форма голосования: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых (коммерческих) помещений многоквартирного дома: 6473,5 м².

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в многоквартирном доме: 6473,5.

Дата проведения очной части собрания: 23 ноября 2023 года с 11.00 ч. до 13.00 ч.

Место проведения: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 2.

Начало сбора бюллетеней: с 23 ноября 2023 года в 13.00 ч.

Дата окончания сбора бюллетеней: 29 ноября 2023 года до 21.00 ч.

Дата, время и место подсчета голосов: 30 ноября 2023 года с 11.00 ч. до 12.00 ч. в помещении ООО «Управление ЖКХ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 2.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Утверждение дополнительного соглашения и внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
6. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В голосовании принял участие 1 собственник жилого помещения, обладающий 35,9 кв. м, что составляет 0,55 % голосов всех собственников помещений.

Кворум отсутствует. Общее собрание признается несостоявшимся.

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах, в 1 экз.
2. Приложение № 2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе, в 1 экз.
3. Приложение № 3. Почтовые квитанции, подтверждающие направление уведомления в адрес собственников в 1 экз.
4. Приложение № 4. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № Ш 5/284 от 03.04.2017 г. (с приложением 1) на 7 листах, в 1 экз.
5. Приложение № 5. Решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 1 листе, в 1 экз.

От инициатора:

Генеральный директор

ООО «Управление ЖКХ»



А.В. Ивчук